

**POUR INVESTISSEUR**



**DESCRIPTION**

Immobilier CENTRE FRANCE - Région ST SULPICE les FEUILLES  
(87) - Dans bourg du Nord de la Haute Vienne - SUPERMARCHÉ  
chaîne "CARREFOUR" composé d'un magasin de 350 m<sup>2</sup>- Réserve  
70 m<sup>2</sup> - Parking - REVENU LOCATIF rentabilité + de 8 % / an -  
Tél. 06.98.06.66.30.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 420m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2412m<sup>2</sup>

Surface carrez : 0m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

15

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

451

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**