

beaux volumes!



VOTRE AGENCE

BELABRE

2 rue emile zola 36370 BELABRE

Tél : 02.14.00.06.04

Site : transaxia-belabre.fr

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA Bélâbre (36) propose, dans un hameau du parc de la Brenne, secteur de Bélâbre , rivière à proximité une maison ancienne non mitoyenne de +/-130m² à rénover présentant de beaux volumes . Au rez de chaussée : une grande cuisine, un beau salon/salle à manger, une salle de bain, WC et un hall avec bel escalier en bois massif (marches confortables) conduisant à l'étage. Au 1er étage : 3 belles chambres avec poutres et parquet anciens (20-21,5 et 10,5m²), un palier à usage de bureau donnant sur une terrasse avec accès au jardin et un grenier de 42m² avec poutres et tommettes permettant la création d'une belle grande pièce supplémentaire au niveau des 3 chambres. Un appartement contigu de 36m² accessible par l'extérieur (ou via la porte actuellement condamnée de la cuisine) comprenant 1 grande chambre avec cheminée de 18m², une ancienne cuisine en cours d'aménagement en salle d'eau de 11m² et un couloir de 6m² Four à pain, petits toits (anciens box) , débarras et rangement . Cour et jardin. Le tout sur un terrain de 480m² .- Agence TRANSAXIA à Bélâbre: 02.14.00.06.04 / 07.66.12.54.69 - <http://www.transaxia-belabre.fr>

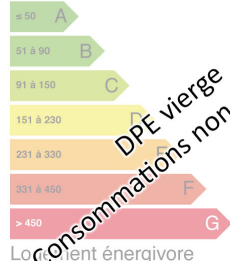
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

| |
|--|
| Chauffage : Oui |
| Surface habitable : 166m² |
| Surface du terrain : 480m² |
| Surface carrez : m²" |
| Surface terrasse : 0m² |